



Amt für Finanzen
20

Flintbek, den 12.07.2017

Sachstandsbericht Nr. 3/2017

„Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“
Städtebauliche Gesamtmaßnahme „Ortszentrum“ der Gemeinde Flintbek

1. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes SH (MILI) hat in einem geänderten Maßnahmenplan einem Grunderwerb als vorgezogene Ordnungsmaßnahme zugestimmt. Darüber hinaus wurde dieser Maßnahmenplan auf Hinweis des Ministeriums nochmal dahingehend geändert, dass für das zu erwerbende Grundstück zusätzlich für die nächsten Jahre, bis zu einer Vermarktung, Bewirtschaftungskosten im Rahmen der Städtebauförderung anerkannt wurden.
2. Bei den Grundstücksverhandlungen wurde festgestellt, dass der Gemeinde eine Teilfläche von 64 m², die zum Verkauf von Flächen benötigt werden, nicht gehört. Die Fläche konnte von dem Eigentümer kurzfristig erworben werden. Der Kaufpreis wird im Rahmen der Veräußerung der Flächen vom Käufer erstattet.
3. Am 27.06.2017 sind zwei Kaufverträge abgeschlossen worden.
4. Hinsichtlich der Veräußerung einer Teilfläche durch die Gemeinde wird die Erweiterung des VU-Gebietes erforderlich. Die Bearbeitung wurde eingeleitet; die Beschlussfassung durch die zuständigen Gremien wird für nach den Sommerferien vorgesehen.
4. Für den möglichen Erwerb eines anderen Grundstückes liegen nunmehr die Wertgutachten vor, so dass mit dem Eigentümer entsprechende Verhandlungen aufgenommen werden können.

Im Auftrage
gez. Graht

(Graht)