

Satzung der Gemeinde Flintbek über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortszentrum“

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein (GO) vom 28.02.2003 (GVObI. Schlesw.-Holst. S. 788) in der derzeit geltenden Fassung, hat die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung am 01.02.2018 folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortszentrum“ beschlossen:

§ 1

Festlegung und Abgrenzung des Sanierungsgebiets

(1) In dem im als Anlage 1 beigefügten Lageplan (M 1 : 1.800) abgegrenzten Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne des § 136 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ortszentrum“.

(2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan als Sanierungsgebiet abgegrenzten Fläche. Werden innerhalb des Sanierungsgebiets durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden. Der Lageplan (Anlage 1) ist Bestandteil dieser Satzung.

(3) Die in Anlage 2 aufgeführten Grundstücke sind von der förmlichen Festlegung betroffen. Die Auflistung der Grundstücke ist Bestandteil der Satzung.

§ 2

Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme „Ortszentrum“ wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152-156 a BauGB durchgeführt.

§ 3

Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4
Inkrafttreten der Sanierungssatzung

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 S. 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Die vorstehende Satzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Flintbek, den 02.02.2018



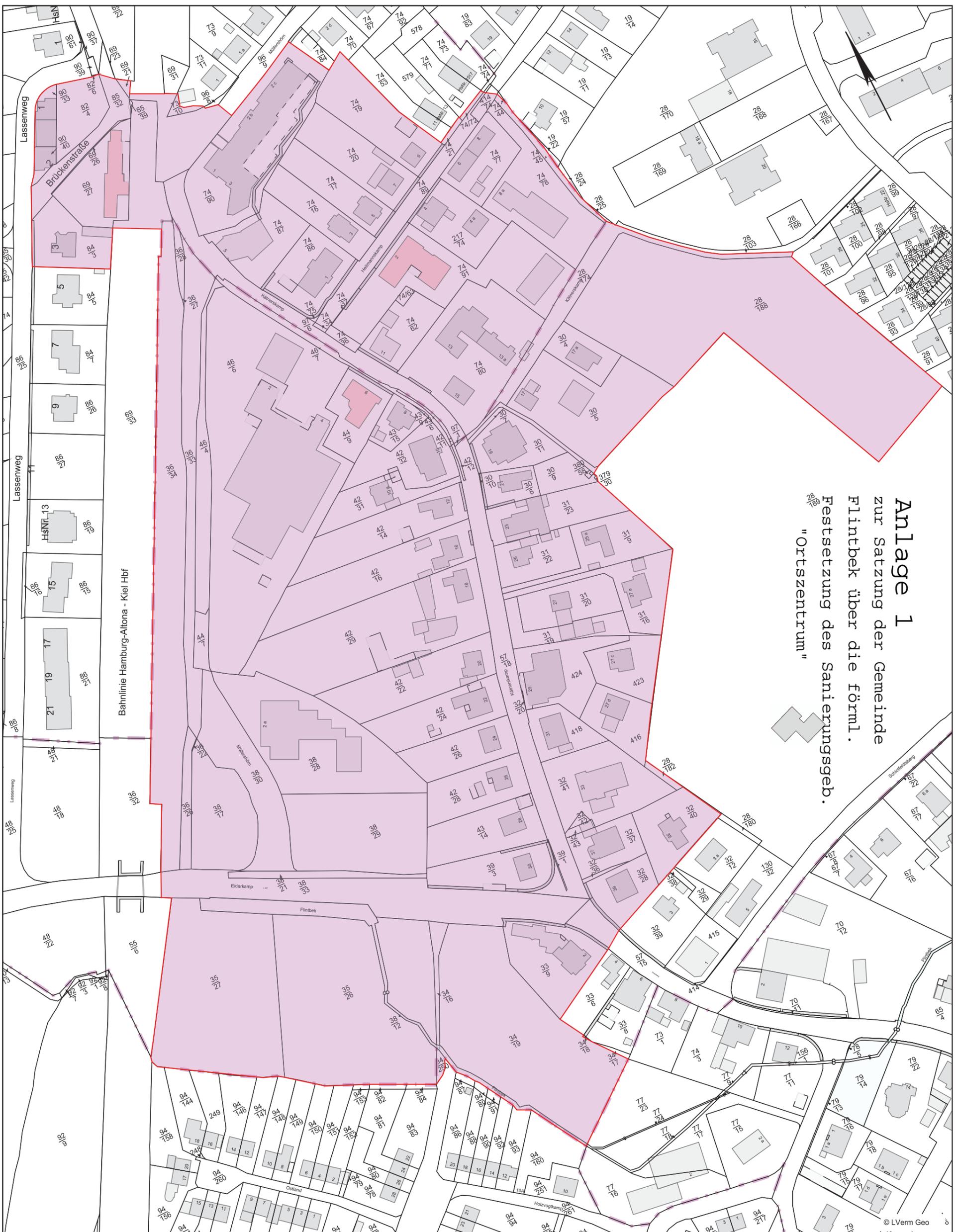
(Olaf Plambeck)
Bürgermeister



Anlage 1: Lageplan über die Abgrenzung des Sanierungsgebiets

Anlage 2: Liste der im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet belegenen Grundstücke

Anlage 1
zur Satzung der Gemeinde
Flintbek über die förmliche
Festsetzung des Sanierungsgebietes
"Ortszentrum"



Auszug aus der Fachdatenkarte

Maßstab: 1:1800
Erstellt am: 12.01.2018
Bearbeiter: Bettin

Gemeinde Flintbek
Der Bürgermeister
Heilmannskamp 2
24220 Flintbek



Dieser Planauszug dient nur der Übersicht und ersetzt keine Liegenschafts-/Leitungsauskunft! Für Vollständigkeit und Richtigkeit von dargestellten Leitungen wird kein Gewähr übernommen. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, dienstliche Zwecke gestattet. Kartengrundlage ATKIS/ALKIS (Herausgeber Landesvermessungsamt Schleswig-Holstein).

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Haus Nr.	Fläche (m²)	Blattart	Blattnr.
Großflintbek	1	36/34	Bahn		4798	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	28/188	Koppel Kätnerskamp		10016	Grundbuchblatt	472
Voorde	2	74/91	Heitmannskamp	2	3216	Grundbuchblatt	1865
Voorde	2	74/80	Kättnerskamp	13	3152	Grundbuchblatt	1703
Voorde	2	74/89	Heitmannskamp	Straße	1038	Grundbuchblatt	611
Voorde	2	74/19	Heitmannskamp	9	1533	Grundbuchblatt	1829
Großflintbek	1	31/23	Kättnerskamp	23	1246	Grundbuchblatt	210
Großflintbek	1	28/174	Kättnerskamp	Straße	1073	Grundbuchblatt	611
Voorde	2	217/74	Heitmannskamp	4 a	1169	Fiktives Blatt (WEG)	100024
Voorde	2	74/78	Heitmannskamp	8 a	2060	Grundbuchblatt	1704
Voorde	2	74/45	Verbindungsweg Heitmannskamp/ Kättnerskamp	Straße	233	Grundbuchblatt	1347
Voorde	2	414/74	Heitmannskamp		107	Grundbuchblatt	365
Voorde	2	74/77	Heitmannskamp	6	1005	Grundbuchblatt	2460
Voorde	2	74/21	Heitmannskamp	11,13	29	Grundbuchblatt	1347
Voorde	2	74/72	Heitmannskamp	15	20	Grundbuchblatt	1273
Großflintbek	1	30/4	Kättnerskamp	17 a	619	Grundbuchblatt	828
Großflintbek	1	30/5	Kättnerskamp	17	2598	Grundbuchblatt	83
Großflintbek	1	30/9	Kättnerskamp	19	428	Grundbuchblatt	3333
Großflintbek	1	380/58	Kättnerskamp	21	7	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	379/30	Kättnerskamp	19	5	Grundbuchblatt	3333
Voorde	2	97/6	Kättnerskamp	Straße	1551	Grundbuchblatt	1347
Voorde	2	74/86	Heitmannskamp	1	1277	Fiktives Blatt (WEG) Grundbuchblätter	100030 2685,2686, 2687,2688, 2689,2690
Großflintbek	1	46/4	Müllershörn	Straße	940	Grundbuchblatt	320
Großflintbek	1	46/6	Kättnerskamp	4	9764	Grundbuchblatt	2411
Großflintbek	1	46/7	Kättnerskamp	2,4	329	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	36/33	Müllershörn	Straße	1838	Grundbuchblatt	611
Voorde	2	84/3	Lassenweg	3	1059	Grundbuchblatt	1901
Voorde	2	73/10	Müllershörn		67	Grundbuchblatt	1347
Voorde	2	74/87	Kättnerskamp	5	1240	Grundbuchblatt	1899
Voorde	2	74/90	Kättnerskamp	1	3270	Grundbuchblatt	1653
Voorde	2	69/27	Brückenstraße	Bahnhof	1410	Grundbuchblatt	2582

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Haus Nr.	Fläche (m ²)	Blattart	Blattnr.
Voorde	2	90/33	Lassenweg	1	314	Grundbuchblatt	1945
Voorde	2	69/26	Brückenstraße	Bahnhof	33	Grundbuchblatt	2504
Voorde	2	82/4	Brückenstraße		793	Grundbuchblatt	1347
Voorde	2	85/39	Brückenstraße		5	Grundbuchblatt	1856
Voorde	2	69/21	Brückenstraße		32	Grundbuchblatt	1347
Voorde	2	90/40	Brückenstraße	2	167	Grundbuchblatt	1985
Voorde	2	74/16	Heitmannskamp	3	983	Grundbuchblatt	1702
Voorde	2	74/17	Heitmannskamp	5	994	Grundbuchblatt	1830
Voorde	2	74/20	Heitmannskamp	7	1361	Grundbuchblatt	1831
Großflintbek	1	36/28	Müllershörn	Straße	135	Grundbuchblatt	2504
Großflintbek	1	36/27	Müllershörn	Straße	1	Grundbuchblatt	2504
Großflintbek	1	43/6	Kätnerskamp	10	46	Grundbuchblatt	1274
Großflintbek	1	44/9	Kätnerskamp	6	941	Grundbuchblatt	618
Großflintbek	1	42/32	Kätnerskamp	10	1168	Grundbuchblatt	230
Großflintbek	1	42/31	Kätnerskamp	10 a	852	Grundbuchblatt	3486
Großflintbek	1	42/16	Kätnerskamp	16	2204	Grundbuchblatt	458
Großflintbek	1	42/14	Kätnerskamp	12	1741	Grundbuchblatt	24
Voorde	2	74/62	Kätnerskamp	11	906	Grundbuchblatt	1864
Voorde	2	74/37	Heitmannskamp	2	6	Grundbuchblatt	1865
Voorde	2	74/34	Heitmannskamp	Straße	12	Grundbuchblatt	611
Voorde	2	74/75	Heitmannskamp	Straße	11	Grundbuchblatt	1347
Voorde	2	74/63	Heitmannskamp	2	48	Grundbuchblatt	1347
Großflintbek	1	43/15	Kätnerskamp	8	477	Grundbuchblatt	508
Großflintbek	1	43/9	Kätnerskamp	Straße	6	Grundbuchblatt	1347
Voorde	2	97/1	Heitmannskamp	Straße	6	Grundbuchblatt	1347
Großflintbek	1	30/8	Kätnerskamp	21	517	Grundbuchblatt	305
Großflintbek	1	31/22	Kätnerskamp	25	901	Grundbuchblatt	76
Großflintbek	1	42/12	Kätnerskamp	10	25	Grundbuchblatt	1245
Großflintbek	1	42/11	Kätnerskamp	10	4	Grundbuchblatt	1245
Großflintbek	1	30/10	Kätnerskamp	21	4	Grundbuchblatt	305
Großflintbek	1	30/11	Kätnerskamp	19	970	Grundbuchblatt	3333
Großflintbek	1	30/7	Weg v. Kätnerskamp	Straße	55	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	44/7	Müllershörn	Straße	200	Grundbuchblatt	618
Großflintbek	1	36/22	Bahn		4	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	38/12	die Flintbek		901	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	31/9	Kätnerskamp	25 a	1123	Grundbuchblatt	447

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Haus Nr.	Fläche (m ²)	Blattart	Blattnr.
Großflintbek	1	31/16	Kätnerskamp	27 a	1153	Grundbuchblatt	1479
Großflintbek	1	38/21	Eiderkamp	Straße	271	Grundbuchblatt	2307
Großflintbek	1	34/16	Eiderkamp		225	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	42/29	Kätnerskamp	18	4340	Grundbuchblatt	220
Großflintbek	1	57/18	Kätnerskamp	Straße	2294	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	38/28	Müllershörn	2 a	3611	Grundbuchblatt	2446
Großflintbek	1	35/26	Eiderkamp		6744	Grundbuchblatt	2499
Großflintbek	1	38/29	Eiderkamp		2955	Grundbuchblatt	2307
Großflintbek	1	416	Kätnerskamp	27 d	900	Grundbuchblatt	3517
Großflintbek	1	418	Kätnerskamp	31	727	Grundbuchblatt	607
Großflintbek	1	423	Kätnerskamp	27 c	911	Fiktives Blatt (§3 Abs. 4 GBO)	100145
Großflintbek	1	38/30	Müllershörn	Straße	1790	Grundbuchblatt	2307
Großflintbek	1	38/17	Müllershörn		1727	Grundbuchblatt	2307
Großflintbek	1	36/26	Bahn		335	Grundbuchblatt	611
Großflintbek	1	42/26	Kätnerskamp	24	1129	Grundbuchblatt	471
Großflintbek	1	42/22	Kätnerskamp	20	1791	Grundbuchblatt	26
Großflintbek	1	42/24	Kätnerskamp	22	1448	Fiktives Blatt (WEG)	100129
						Grundbuchblätter	3187,3188, 3189,3190
Großflintbek	1	31/19	Kätnerskamp	27	687	Grundbuchblatt	2617
Großflintbek	1	31/20	Kätnerskamp	27	1007	Grundbuchblatt	3523
Großflintbek	1	424	Kätnerskamp	29	1289	Grundbuchblatt	97
Großflintbek	1	32/20	Kätnerskamp	29	2	Grundbuchblatt	607
Großflintbek	1	39/3	Kätnerskamp	30	1165	Grundbuchblatt	473
Großflintbek	1	43/14	Kätnerskamp	28	1400	Grundbuchblatt	2217
Großflintbek	1	42/28	Kätnerskamp	26	1168	Grundbuchblatt	226
Großflintbek	1	39/1	Kätnerskamp	30	13	Grundbuchblatt	473
Großflintbek	1	32/41	Kätnerskamp	33	1841	Fiktives Blatt (WEG)	100075
						Grundbuchblätter	2242,2243, 2244,2245
Großflintbek	1	28/182	Kätnerskamp	33	65	Grundbuchblatt	2301
Großflintbek	1	32/36	Kätnerskamp	39	34	Grundbuchblatt	316

Anlage 2 zur Satzung der Gemeinde Flintbek über die förmliche
Festsetzung des Sanierungsgebietes "Ortszentrum"

Gemarkung	Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Haus Nr.	Fläche (m ²)	Blattart	Blattnr.
Großflintbek	1	32/37	Kätterskamp	37	798	Grundbuchblatt	379
Großflintbek	1	32/43	Kätterskamp	33	64	Grundbuchblatt	316
Großflintbek	1	32/42	Kätterskamp	33	38	Grundbuchblatt	380
Großflintbek	1	34/19	Eiderkamp		5615	Grundbuchblatt	2307
Großflintbek	1	35/27	Eiderkamp		5034	Grundbuchblatt	2614
Großflintbek	1	33/9	Rosenberg	2	1685	Fiktives Blatt (WEG)	100060
						Grundbuchblätter	3319,3320
Großflintbek	1	32/28	Kätterskamp	39	817	Grundbuchblatt	308
Großflintbek	1	32/40	Kätterskamp	35	1183	Grundbuchblatt	316
Großflintbek	1	57/15 tlw.	Rosenberg	Straße	295	Grundbuchblatt	2419
Voorde	2	85/32	Brückenstraße	Straße	643	Grundbuchblatt	1347
Großflintbek	1	38/33	Eiderkamp	Straße	4382	Grundbuchblatt	2419
Großflintbek	6	24/250	Holzvogtkamp		64	Grundbuchblatt	652
Großflintbek	1	28/189 tlw.	Kätterskamp		187	Grundbuchblatt	472