

SATZUNG DER GEMEINDE FLINTBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.10 1. ÄNDERUNG "HÖRNSKOPPEL"

AUF GRUND DES §10 BBUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) UND §9 ABS. 2 BBAUG IN VERBINDUNG MIT DEM GESETZ ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.4.1969 (GVBl. I S. 59) IN VERBINDUNG MIT §1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBauG VOM 9.12.1969 (GVBl. I S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG FLINTBEK VOM 26.8.76 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN B-PLAN NR.10 1.ÄND. BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG (TEIL-A) UND DEM TEXT TEIL-B ERLASSEN:

PLANZEICHNUNG
TEIL-A- M. 1:1000

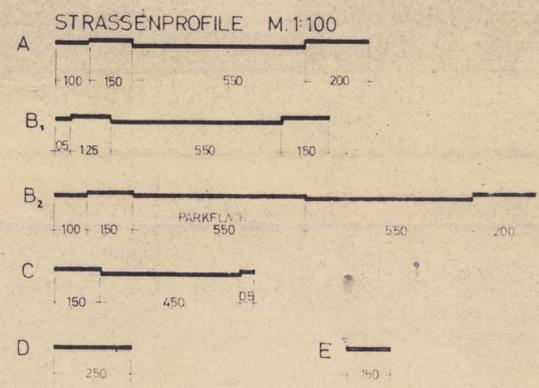
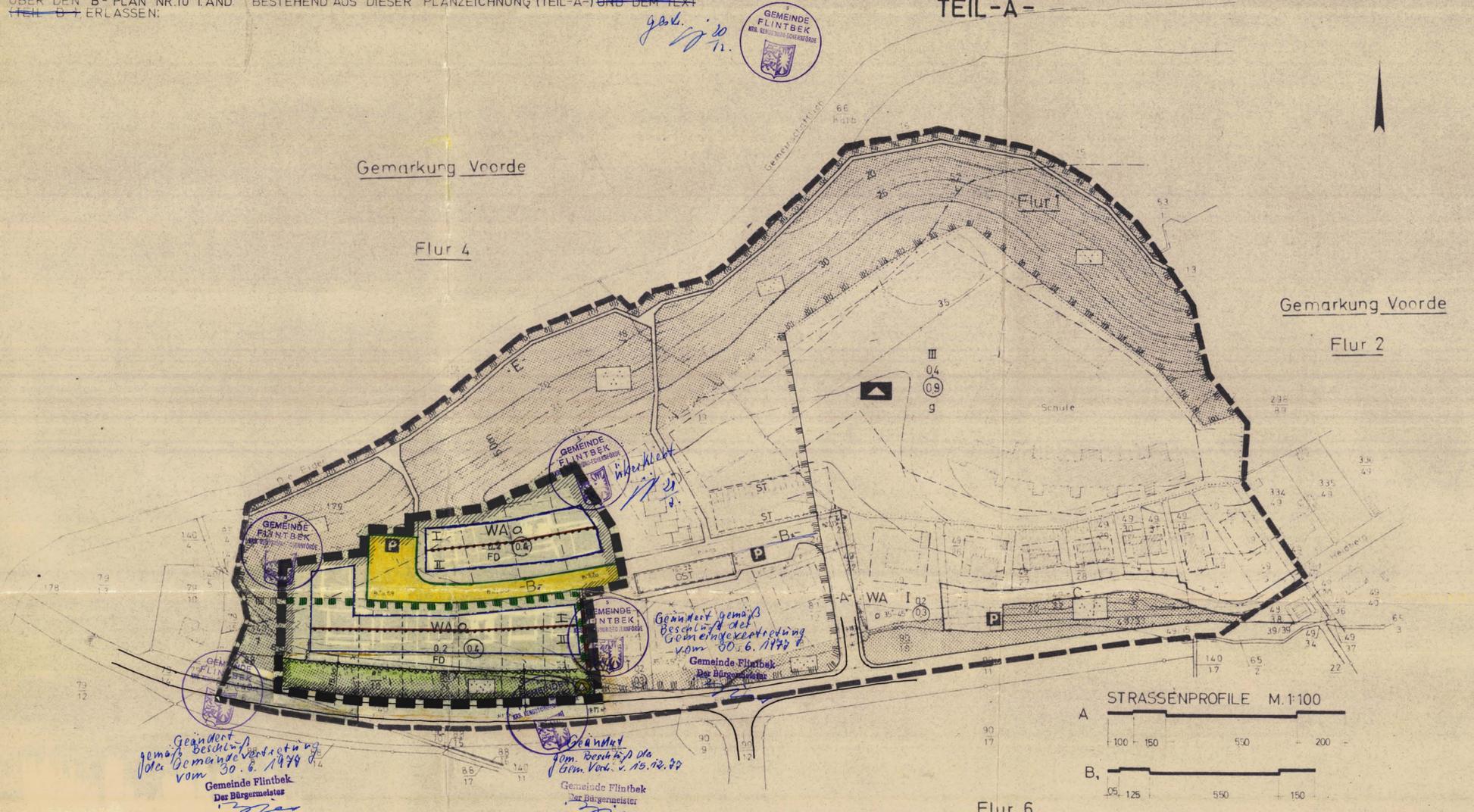
PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

WA	ALLG. WOHNGEBIET	(§9 Abs 5 BBauG)
I	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE	(§17 BauNVO)
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	(")
0,9	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	(")
a, g	OFFENE BAUWEISE, GESCHLOSSENE BAUWEISE	(§ 22 BauNVO)
	BAUGRENZE	(§ 23 BauNVO)
	GRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF	(§9 Abs 1 Nr 11 BBauG)
	SCHULE	(")
	STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE	(§9 Abs 1 Nr 3 BBauG)
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE	(")
P	OFFENTLICHE PARKFLÄCHE	(")
	GRÜNFLÄCHE	(§9 Abs 1 Nr 8 BBauG)
35° - 45°	DACHNEIGUNG (GESETZ Ü BAUGEST FESTSETZUNGEN V. 10.4.1969)	
FD	FLACHDACH	(")
GGA	FLÄCHE FÜR STELLPLATZE ODER GARAGEN	(§9 Abs 1 Nr 1e BBauG)
GST	GEMEINSCHAFTSGARAGEN, GA GARAGE	(")
	GEMEINSCHAFTSTELLPLATZE, ST STELLPLATZ	(")
	ANPFLANZEN VON BÄUMEN U STRAUCHERN	(§9 Abs 1 Nr 15 BBauG)
	HÖHENLAGE DER FAHRBAHN	(§9 Abs 1 Nr 1d BBauG)
+28,52	DIE HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN O.E.F.	(§9 Abs 1 Nr 1d BBauG)
	FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGE (UMFORMERSTATION) (§9 Abs 1 Nr 5 BBauG)	
	LEITUNGSRECHT (TEIL) § 9 ABS. 1, NR. 11 BBauG	
	GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBER. DER 1. ÄNDERUNG	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG § 16 ABS. 4 BauNVO	

DARSTELLUNGEN OHNE NORMENCHARAKTER

	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN	
	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
	IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER GRUNDSTÜCKE	
	KUNFTIG ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
49/12	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG, GRUNDSTÜCKSBEZEICHNUNG	
20	HÖHENLINIE ÜBER N.N.	
	BÖSCHUNG	
	FAHR- UND GEHWEG	
	NACHRICHTLICHE MITTEILUNG	
	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	
	BEGRENZUNG DES ERHOLUNGSSCHUTZSTREIFENS (WASSERGESETZ SCHL.-H v 21.1.72)	
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (100m ANBAUFREIE ZONE NÖRDL. FAHRBAHNRAND KREISSTRASSE) (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG)	
	ES WURDE DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN IHRER FASSUNG VOM 28.11.66 ANGEWANDT	

GEÄNDERT AM: 5.8.76
26.10.76



ENTWORFEN U AUFGESTELLT NACH § 8 UND § 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 25.3.1976
FLINTBEK DEN 20.12.1976
GEMEINDE FLINTBEK - DER BÜRGERMEISTER

DER 1. ÄNDERUNG
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG SOWIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 25.5.76 BIS 25.6.76 NACH VORHERIGER AM 12.5.76 ABGESCHLOSSENEN BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS DASS ANREGUNGEN UND BEDENKEN WAHREND DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KONNEN ZU JEDERMANNS EINSICHT OFFENTLICH AUSGELEGEN
FLINTBEK, DEN 20.12.76

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 15.5.72 SOWIE DIE GEOMETRISCHE FESTLEGUNG DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.
KIEL, DEN 9.6.1972

1. ÄNDERUNG DES
DIE BEGRÜNDUNG ZUR BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG UND DEM TEXT WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 14.11.1975 - IV 8106-893/24-58,5310 ERTEILT
FLINTBEK, DEN 20.12.76

1. ÄNDERUNG DES
DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT WURDE NACH § 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 14.11.1975 - IV 8106-893/24-58,5310 ERTEILT
FLINTBEK, DEN 10.3.78

1. ÄNDERUNG DES
DIESE BEBAUUNGSPLANZEICHNUNG BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT SOWIE DER BEIFÜGTEN BEGRÜNDUNG IST AM 6.4.1978 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGT VOM 6.4.78 OFFENTLICH AUS.
FLINTBEK, DEN 4.1978

KIEL DEN 5.8.76
DER PLANVERFASSER
BIG-PLANUNG

GEMEINDE FLINTBEK - DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTL. BEST. VERM. ING.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) wurde am 26.8.76 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Flintbek, den 20.12.76

GEMEINDE FLINTBEK - DER BÜRGERMEISTER

Die Bebauungsplanaussätze werden hiermit ausgefertigt.
Flintbek, den 20.3.1978