

10. Zusammenstellung städtebaulicher Werte

Teilgebiet Nr.	Nutzung	Nettobauland (qm)	Grundfläche Max. (qm)	Ø GFZ	Geschossfläche Max. (qm)	Ø GFZ	WE (Anz.) ca.
1	MI	8.370	3.348	0,4	6.696	0,8	20
2	SO-Verbr.markt	11.410	3.423	0,3	3.994	0,35	-
3	Soz.stat.	1.020	357	0,35	816	0,8	-
4	MI	5.230	1.569	0,3	2.092	0,4	2
5	Rathaus	1.860	651	0,35	1.860	1,0	-
6	MI	1.200	360	0,3	480	0,4	2
7	Post	3.037	607	0,2	911	0,3	-
8	MI	2.510	1.004	0,4	2.008	0,8	2
9	MI	3.610	1.444	0,4	2.888	0,8	-
10	WA	9.430	1.415	0,15	2.358	0,25	11
11	WA	670	201	0,3	235	0,35	1
12	WA	3.990	798	0,2	1.197	0,3	4
Zusammen		52.337	15.177	0,29	25.535	0,49	42