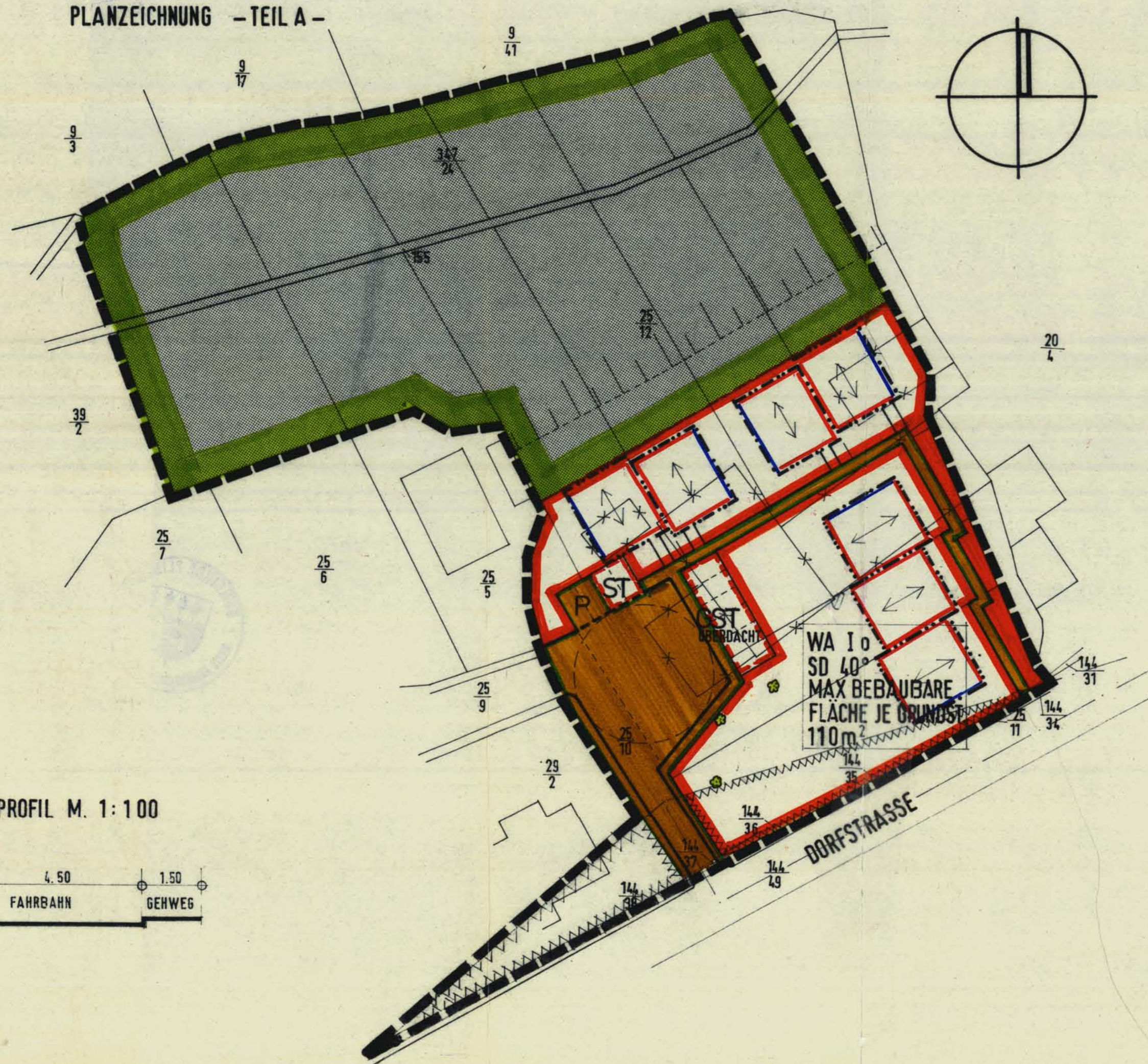


# SATZUNG DER GEMEINDE FLINTBEK ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 20 FÜR DAS BAUGEBIET "HOFFLÄCHE HAMEISTER, DORFSTRASSE"

AUFGRUND §10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG VOM 18. 8. 1976 BUNDESGESETZBLATT IS 2256 ZULETZT GEÄND. DURCH  
GESETZ VOM 6. 7. 79 (BGBl I S 949) UND DES §1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. 4. 1969 (GVOBL S-H S 198 )  
IN VERBINDUNG MIT §1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGSVERORDNUNG ZUM BBauG VOM 9. 12. 1960 (GVOBL S-H S 198)  
WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 13. 11. 79 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 20 "HOFFLÄCHE HAMEISTER, DORFSTRASSE" BESTEHEND AUS DER  
PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

PLANZEICHNUNG - TEIL A -



## ZEICHENERKLÄRUNG PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

### 1. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS	§9 ABS. 7 BBauG
	ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§9 ABS. 1 NR. 1 BBauG
<b>WA</b>	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§3 BauNVO
<b>I</b>	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§16 + 17 BauNVO
	BAUWEISE, BAUGRENZE, BAULINIE	§9 ABS. 1 NR. 2 BBauG
<b>o</b>	OFFENE BAUWEISE	§22 BauNVO
	BAUGRENZE	§23 BauNVO
	BAULINIE	§23 BAUNVO
<b>40°</b>	DACHNEIGUNG	
<b>SD</b>	SATTELDACH	
	VERKEHRSFLÄCHEN	§9 ABS. NR. 11 BBauG
	GRUNDSTÜCKSZUFAHRT (PRIVATSTRASSE)	
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	
	GRÜNFLÄCHEN	§9 ABS. NR. 15 BBauG
	GRÜNFLÄCHEN	
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN		
	FLÄCHE FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE	§9 ABS. 1 NR. 22 BBauG
	FLÄCHE FÜR PARKPLÄTZE	§9 ABS. 1 BBauG
	ZU ERHALTENDER BAUM	§9 ABS. 1 NR. 25b BBauG

### 2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

	IN AUSSICHT GENOMMENER GRUNDSTÜCKZUSCHNITT
	ABZUREISSENDE BAUTEILE
	SICHTDREIECKE IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKE VON BEBAUUNG UND BEWUCHS ÜBER 0,70m FREIHALTEN

### TEXT - TEIL B

- DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKSTEILE ( SICHTDREIECKE ) SIND VON JEDLICHEM BEWUCHS ÜBER 70cm ÜBER OK FAHRBAHN DAUERND FREIZUHALTEN. IN DEN SICHTDREIECKEN SIND NEBENANLAGEN UND EINRICHTUNGEN GEM. § 14 ABS. 1 BAU NVO UNZULÄSSIG
- GRUNDSTÜCKSGRENZEN
  - BEGRENZUNG ZUR ÖFFENTLICHEN STRASSENVERKEHRSFLÄCHE SIND MIT RASENBORDSTEINEN ZU VERSEHEN !
  - IN DER OFFENEN BAUWEISE SIND ZÄUNE UND HECKEN BIS ZU EINER HÖHE VON 80cm ÜBER TERRAIN ZULÄSSIG
- GEBÄUDEGESTALTUNG
  - DIE GESTALTUNG DER AUSSENHAUT MUSS IN ROTEM SICHTMAUERWERK ERFOLGEN TEILFLÄCHEN DER FASSADE, GIEBELVERKLEIDUNGEN, FENSTER UND AUSSENTÜREN SOLLEN FARBLICH UNTERSCHIEDLICH GESTALTET WERDEN.
  - ALLE DÄCHER MÜSSEN MIT ANTHRACITFARBENEN DACHPFANNEN ODER ANTHRACIT-FARBIGEM ETERNITSCHIEFER EINGEDECKT WERDEN

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8. UND 9 BAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15. 06. 1979  
**Flintbek**, DEN 7. Feb. 1980  
WOLF-DIETER HOCHFELDT  
FREISCHAFFENDER ARCHITECT  
ECKERNFÖRDER STR. 235a  
2300 KIEL - KRONSHAGEN  
DER PLANVERFASSER  
KIEL-KRONSHAGEN, DEN .....

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 15. 06. 79 BIS 15. 06. 79. NACH VORHERIGER AM 17. 06. 79 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEBUNGSFRIST GELTENDE GEMACHT WERDEN KÖNNEN WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
**Flintbek**, DEN 17. Feb. 1980  
DER BÜRGERMEISTER

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 1. 1. 78. SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT.  
**Kiel**, DEN 11. 12. 78  
Öffentlich besichtigt  
Öffentlich best. Verm. Ing.

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE AM 15. 06. 79 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15. 06. 79 ÖFFENTLICH GEMACHT.  
**Flintbek**, DEN 7. Feb. 1980  
DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH §§ 11 BAUG MIT ERGÄNZUNG DES INNEHALTS VOM 15. 06. 79 AZ: Fl. - 320 MIT AUFLAGEN ERSTELLT.  
**Flintbek**, DEN 10. 3. 80  
Gemeinde Flintbek  
Der Bürgermeister  
DER BÜRGERMEISTER

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15. 06. 79 ERFÜLLT. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT ERGÄNZUNG DES INNEHALTS VOM 15. 06. 79 AZ: Fl. - 320 BESTÄTIGT.  
**Flintbek**, DEN 5. 5. 80  
DER BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT ALS ERFÜLLT.  
**Flintbek**, DEN 5. 5. 80  
DER BÜRGERMEISTER

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), IST AM 15. 06. 79 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE UND DER ZEIT DER AUSLEBUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.  
**Flintbek**, DEN 16. 5. 80  
DER BÜRGERMEISTER

## BEBAUUNGSPLAN NR. 20 M. 1:500 DER GEMEINDE FLINTBEK KREIS RENDSBURG - ECKERNFÖRDE

ARCHITECT W-D. HOCHFELDT BDB  
ECKERNFÖRDER STRASSE 235 a  
2300 KIEL - KRONSHAGEN  
DEN 6. 12. 78 LÜ.  
GEÄND. 4. 07. 79 ST.  
GEÄND. 04. 09. 79 LÜ.  
GEÄND. 10. 09. 79 LÜ.  
GEÄND. 9. 01. 80 LÜ.