

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

Baureifes Land (B), erschließungsbeitragsfrei - ebp
 Bodenrichtwerte beziehen sich, wenn nicht anders angegeben, auf durchschnittliche Lagewerte.

Gemeinde	Stellung	BNW-Nummer	Richtgröße	Nutzung	Art	Bauweise	Maß der baulichen Nutzung	Raumordnung	Stadt / Amt / Gemeinde	Lage	GRW 2016 €/ m²	Bemerkungen
Bönnhusen		700	700 m²	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Flintbek	Ost	80 €	
Flintbek	Großflintbek	702	600 m²	W	EFH	o		Stadttrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	150 €	
Flintbek	Kleinflintbek	705	600 m²	MD	EFH	o		Stadttrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	105 €	
Flintbek	Kleinflintbek	704	600 m²	W	EFH	o		Stadttrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	130 €	
Flintbek	Sanierungsgebiet "Ortszentrum"	957	ohne	Mf	WGH	g		Stadttrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	N.N.	Sanierungsgebiet
Flintbek	Voorde	703	600 m²	W	EFH	o		Stadttrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	160 €	
Flintbek		701	ohne	GE				Stadttrandlage (Strk II)	Flintbek	Ost	35 €	ohne Einzelhandel
Schönhorst		706	700 m²	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Flintbek	Ost	80 €	
Teichelsdorf		707	700 m²	W	EFH	o		Ordnungsraum (OR)	Flintbek	Ost	80 €	

Legende:	Art der Nutzung:	Erg.-Art der Ntzg.:	Abk.
	W = Wohnbaufläche	Einfamilienhaus	EFF
	MK = Komplex	Wohnungsgemeinschaft	WGH
	Mf = Mischgebiet	Mehrfamilienhaus	MFH
	MD = Dorfgebiet	Ferienhaus	FEH
	S = Sonderbaufläche	Gewerbe	GE
	GE = Gewerbegebiet	Bildungseinrichtung	BI
	GB = Baufl. für Gemeinbedarf		

N.N. noch zu nennender Namen
 o offene Bauweise
 g geschlossene Bauweise